

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
Охинского муниципального округа
на 2026-2028 годы**

Настоящий Прогноз разработан в двух вариантах (консервативном и базовом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере муниципального округа, с учетом итогов социально-экономического развития за два предыдущих года, с применением индексов-дефляторов и индексов потребительских цен. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2023, 2024 годов, оценочные показатели 2025 года и прогнозные показатели 2026-2028 годов в базовом варианте.

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения муниципального округа на начало 2025 года составила 20825 человек, в том числе городское население – 19354 человека, сельское население – 1471 человек.

За 2024 год численность населения сократилась на 261 человека, что на 109 человек меньше по сравнению с 2023 годом. Естественная убыль составила 161 человека, миграционный отток составил 100 человек.

Родилось 176 человек, что на 19 человек больше по сравнению с 2023 годом. В 2025 году число родившихся оценивается с ростом на 3 человека, на 2026-2028 годы – прогнозируется с ростом также на 3 человека в год.

Умерло 339 человек, что на 5 человек меньше по сравнению с 2023 годом. В 2025 году число умерших оценивается со снижением на 6 человек, на 2026-2028 годы – прогнозируется со снижением также на 6 человек в год.

Миграционный отток населения снизился к уровню 2023 года на 83 человека. В 2025 году миграционный отток оценивается со снижением на 3 человека, на 2026-2028 годы – прогнозируется со снижением в среднем на 4 человека в год.

На начало 2026 года численность постоянного населения оценивается в 20574 человека со снижением к уровню 2025 года на 251 человека. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к сокращению численности населения в среднем на 226 человек в год.

Промышленность

Промышленное производство муниципального округа включает в себя добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение

электрической энергией, газом и паром, водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию отходов, рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2024 году составил 58225,2 млн рублей, что составляет 91,5% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство продукции (работ, услуг) оценивается в объеме 61531,9 млн рублей (101,1% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем промышленного производства прогнозируется с ростом до 73885,1 млн рублей (101,7% к уровню 2027 года).

Доминирующее положение в экономике муниципального округа занимает добыча полезных ископаемых.

Объем добычи полезных ископаемых в 2024 году составил 54609,5 млн рублей, что составляет 90,2% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году добыча оценивается в объеме 57870,4 млн рублей (101,7% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 69265,7 млн рублей (101,7% к уровню 2027 года).

Объем обрабатывающего производства в 2024 году составил 328,2 млн рублей, что составляет 80,1% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство оценивается в объеме 331,9 млн рублей (95,4% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства прогнозируется с ростом до 397,3 млн рублей (101,7% к уровню 2027 года).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики муниципального округа.

Объем производства электроэнергии, газа и пара в 2024 году составил 1761,1 млн рублей, что составляет 106,5% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство оценивается в объеме 2012,2 млн рублей (101,2% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства прогнозируется с ростом до 2685,8 млн рублей (101,3% к уровню 2027 года).

Объем производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2024 году составил 255,4 млн рублей, что составляет 106,5% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство оценивается в объеме 273,3 млн рублей (102,5% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства прогнозируется с ростом до 334,3 млн рублей (102,9% к уровню 2027 года).

На территории муниципального округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 22 предприятия и общины, из них 5 предприятий имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 16 рыбопромышленников.

Объем производства продукции рыболовства в 2024 году составил 1271 млн рублей, что составляет 140,1% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство оценивается в объеме 1044,1 млн рублей (77,5% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства прогнозируется с ростом до 1202,1 млн рублей (100,2% к уровню 2027 года).

Сельское хозяйство

Общий объем производства продукции сельского хозяйства в 2024 году составил 116,1 млн рублей, что составляет 95,8% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство сельхозпродукции оценивается в объеме 133,7 млн рублей (103,8% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства сельхозпродукции прогнозируется с ростом до 172,8 млн рублей (100,3% к уровню 2027 года).

Объем производства продукции растениеводства в 2024 году составил 60,1 млн рублей, что составляет 95,5% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство продукции растениеводства оценивается в объеме 69,1 млн рублей (104,3% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства продукции растениеводства прогнозируется с ростом до 88,1 млн рублей (100,2% к уровню 2027 года).

Объем производства продукции животноводства в 2024 году составил 56 млн рублей, что составляет 96,2% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году производство продукции животноводства оценивается в объеме 64,6 млн рублей (103,3% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем производства продукции животноводства прогнозируется с ростом до 84,7 млн рублей (100,5% к уровню 2027 года).

В муниципальном округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 212 личных подсобных хозяйств.

По итогам 2024 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 144 головы (87,8% к уровню 2023 года), поголовье свиней – 211 голов (89%), поголовье птицы – 12943 головы (97,5%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Охинского муниципального округа» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных подсобных хозяйствах. В 2024 году на реализацию программных мероприятий направлено 12117,3 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 11753,7 тыс. рублей, средства местного бюджета – 363,6 тыс. рублей. Завезено и реализовано по ценам ниже рыночных

388 тонн комбикормов и фуражного зерна. Выплачены субсидии на содержание 40 дойных коров.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

В муниципальном округе централизованное снабжение электроэнергией и теплом обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2024 году составило 305,2 млн кВт.ч, что составляет 159% к уровню 2023 года. В 2025 году производство электроэнергии оценивается в объеме 309 млн кВт.ч (101,2% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы производство электроэнергии прогнозируется с ростом до 321 млн кВт.ч (101,3% к уровню 2027 года).

Нефтегазодобывающая промышленность является основой экономики муниципального округа.

Данные о добыче нефти не публикуются в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 1074-р.

Добыча газа в 2024 году составила 1951,8 млн куб.м, что составляет 723,7% к уровню 2023 года. В 2025 году добыча газа оценивается в объеме 1985 млн куб.м (101,7% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы добыча газа прогнозируется с ростом до 2088 млн куб.м (101,7% к уровню 2028 года).

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности функционируют 14 субъектов. Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба и хлебобулочной продукции, кондитерских изделий, мясной и молочной продукции.

В отчетном году фактическую деятельность по вылову рыбы осуществляли 16 рыбодобывающих предприятий и общин.

Улов рыбы в 2024 году составил 5,7 тыс. тонн, что составляет 140,1% к уровню 2023 года. Переработка рыбы составила 1 тыс. тонн, что составляет 66% к уровню 2023 года. В 2025 году улов рыбы оценивается в объеме 4,4 тыс. тонн, переработка – 0,82 тыс. тонн. На 2026-2028 годы улов рыбы прогнозируется в объеме от 4,41 тыс. тонн до 4,43 тыс. тонн, переработка – от 0,83 тыс. тонн до 0,85 тыс. тонн.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица, в основном для собственного потребления.

В 2024 году объем сбора картофеля составил 311,1 тонны (95,4% к уровню 2023 года), объем сбора овощей составил 96,3 тонны (95,7% к уровню 2023 года). В 2025 году сбор картофеля оценивается в объеме 325,9 тонны, сбор овощей – 100 тонн. На 2026-2028 годы объем сбора картофеля

прогнозируется с ростом до 326,5 тонны, объем сбора овощей – до 100,5 тонны.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2024 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 50,3 тонны (92,8% к уровню 2023 года), валовой надой молока – 236,2 тонны (91,8% к уровню 2023 года), производство яиц – 713,8 тыс. штук (104% к уровню 2023 года). В 2025 году производство скота и птицы оценивается в объеме 50,3 тонны, валовой надой молока – 256,5 тонны, производство яиц – 723,5 тыс. штук. На 2026-2028 годы производство скота и птицы прогнозируется в объеме 50,3 тонны, валовой надой молока – 256,5 тонны, производство яиц – с ростом объема до 755 тонн.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2024 году составил 2283,4 млн рублей, что составляет 378% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года.

В 2025 году строительно-монтажные работы оцениваются в объеме 1224 млн рублей (50,9% к уровню 2024 года).

Осуществляется строительство 3 многоквартирных домов в г. Охе. Планируется выполнение работ по реконструкции станции очистки воды в г. Охе.

На 2026 год строительно-монтажные работы прогнозируются в объеме 2790,1 млн рублей (217,9% к уровню 2025 года), на 2027 год – 3550,6 млн рублей (121,8% к уровню 2026 года), на 2028 год – 2602,2 млн рублей (70,3% к уровню 2027 года).

В прогнозном периоде в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области планируется строительство многоквартирных домов в г. Охе и блокированных домов в с. Некрасовка, реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

В 2024 году введено в действие 12 жилых домов общей площадью 8108 кв.м, в том числе 10 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 1651 кв.м. В 2025 году ввод жилых домов оценивается в объеме 6700 кв.м, на 2026-2028 годы – прогнозируется в объеме 15000 кв.м ежегодно.

Ввод основных фондов в 2024 году составил 1805,9 млн рублей. В 2025 году ввод основных фондов оценивается в объеме 1496,2 млн рублей, на 2026-

2028 годы – прогнозируется в объеме 1162,3 млн рублей, 2602,2 млн рублей, 4274,4 млн рублей соответственно.

Планируется ввод квартир в многоквартирных и блокированных домах, завершенных строительством, и станция очистки воды после реконструкции.

Транспорт

Транспортная инфраструктура муниципального округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МКП «Охаавтотранс». Автоперевозки пассажиров по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинская АТК».

Объем перевозок грузов в 2024 году составил 698,8 тыс. тонн, что составляет 103,9% к уровню 2023 года. В 2025 году грузоперевозки оцениваются в объеме 727,4 тыс. тонн (104,1% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы грузоперевозки прогнозируются с ростом до 835 тыс. тонн (105% к уровню 2027 года).

Объем перевозок пассажиров в 2024 году составил 173,3 тыс. человек, что составляет 109% к уровню 2023 года. В 2025 году пассажирские перевозки оцениваются в объеме 178,8 тыс. человек (103,2% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы пассажирские перевозки прогнозируются с ростом до 198 тыс. человек (103,7% к уровню 2027 года).

Потребительский рынок

На начало 2025 года потребительский рынок муниципального округа насчитывает 313 субъектов, из них 87% - индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли функционирует 161 объект, в том числе 32 объекта фирменной торговой сети, 1 объект мобильной торговли.

Осуществляют деятельность 7 объектов торговли экономформата, имеющих статус «социальный магазин». Действует проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 6 хозяйствующих субъектов (11 торговых объектов).

Реализуется проект «Социальная карта Сахалинца», в котором участвует 51 торговый объект. Скидки на товары составляют от 3 до 10% для всех категорий граждан.

В районе центрального рынка расположена постоянно действующая ярмарочная площадка, на которой осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежеевыловленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на городской площади во время проведения культурно-массовых мероприятий. В 2024 году количество ярмарочных мероприятий увеличилось на 3 единицы. Удельный вес рынков и ярмарок составил 2,6% в общем объеме розничного товарооборота.

Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов составила 142 объекта, в том числе 2 объекта оптовой торговли, 132 магазина, 7 торговых центров и 1 универсальный рынок. Исполнение норматива 107,6%.

Обеспеченность количеством стационарных объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составила 75 объектов. Исполнение норматива 98,7%.

Обеспеченность количеством нестационарных торговых объектов составила 19 объектов. Исполнение норматива 126,7%.

Обеспеченность количеством торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, составила 2 единицы, в том числе 1 ярмарочная площадка на 40 торговых мест и 1 универсальный рынок. Исполнение норматива 100%.

В рамках муниципальной программы «Экономическое развитие в Охинском муниципальном округе» субъектам розничной торговли предоставляются субсидии на цели, связанные с осуществлением деятельности в сфере социальной торговли. В 2024 году субсидии получили 2 хозяйствующих субъекта в общей сумме 2 млн рублей.

Оборот розничной торговли в 2024 году составил 8161 млн рублей, что составляет 98,3% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года.

В 2025 году индекс розничного товарооборота оценивается в размере 100,8% к уровню 2024 года. На 2026-2028 годы индекс розничного товарооборота прогнозируется с умеренным ростом от 101% до 101,2%. Рост розничного товарооборота планируется за счет открытия новых и реконструкции старых объектов розничной торговли, расширения сети объектов экономформата. Продолжится реализация мероприятий по поддержке субъектов розничной торговли, осуществляющих деятельность в сфере социальной торговли.

Сфера общественного питания включает в себя 34 объекта на 1650 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами общедоступной сети составила 78 мест на 1000 населения.

Оборот общественного питания в 2024 году составил 967,8 млн рублей, что составляет 106,5% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года.

В 2025 году индекс оборота общественного питания оценивается в размере 101,8% к уровню 2024 года. На 2026-2028 годы индекс оборота общественного питания прогнозируется в размере от 101,6% до 102%. Полным ходом идет добыча нефти и газа, что оказывает положительное влияние на оборот общественного питания.

Объем реализации платных услуг населению в 2024 году составил 1425,6 млн рублей, что составляет 98,3% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году реализация платных услуг населению оценивается в объеме 1502,7 млн рублей (97,6% к уровню 2024 года). На 2026-2028 годы объем реализации платных услуг населению прогнозируется с ростом до 1677,9 млн рублей (99,4% к уровню 2027 года).

Малое предпринимательство

По итогам 2024 года малый бизнес муниципального округа насчитывает 126 предприятий, что на 8 единиц меньше по сравнению с 2023 годом. По оценке 2025 года число малых и микропредприятий увеличится до 127 единиц, по прогнозу 2026-2028 годов - до 130 единиц.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2024 году составила 1222 человека и снизилась к уровню 2023 года на 146 человек. По оценке 2025 года среднесписочная численность работников малых предприятий увеличится до 1224 человек, по прогнозу 2026-2028 годов - до 1233 человек.

Снижение показателей в 2024 году связано с переходом ряда субъектов малого предпринимательства на самозанятость и работы без привлечения наемных работников, а также с оптимизацией деятельности в связи с увеличением минимального размера оплаты труда.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2024 году составил 3082,6 млн рублей, что составляет 130,7% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. В 2025 году оборот малых предприятий оценивается в размере 3310,9 млн рублей (102% к уровню 2024 года), на 2026-2028 годы - прогнозируется с ростом до 4080,7 млн рублей (103% к уровню 2027 года).

Отраслевая структура малых предприятий сложилась следующим образом: розничная торговля - 40%, строительство - 9%, транспорт - 11%, жилищно-коммунальное хозяйство - 7%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 8%, добыча и переработка рыбы - 3%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 3%, прочие - 19%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Экономическое развитие в Охинском муниципальном округе».

В 2024 году на реализацию программных мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства направлено 8891,8 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 8625,0 тыс. рублей, из местного бюджета – 266,8 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов 22 субъекта малого предпринимательства получили субсидии:

- на возмещение части затрат на открытие собственного дела (2 СМП в сумме 775,8 тыс. рублей);
- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (3 СМП в сумме 2517,7 тыс. рублей);
- на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (3 СМП в сумме 3000,0 тыс. рублей);
- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов) (2 СМП в сумме 2000,0 тыс. рублей);
- на развитие профессиональной деятельности в качестве самозанятых (12 граждан в сумме 598,3 тыс. рублей).

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 10 и сохранено 53 рабочих места.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В 2024 году субъекты малого предпринимательства, включая самозанятых, арендовали 14 объектов муниципальной собственности общей площадью 3397 кв.м.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2024 году составил 1852,7 млн рублей, что составляет 126,8% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года, из них:

- собственные средства предприятий – 1658 млн рублей,
- привлеченные средства – 194,7 млн рублей, в том числе заемные средства – 0,3 млн рублей, бюджетные средства – 194,4 млн рублей.

В 2025 году инвестиции в основной капитал оцениваются в объеме 3231,7 млн рублей (161,8% к уровню 2024 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1794 млн рублей,
- привлеченные средства – 1437,7 млн рублей, в том числе заемные средства – 15,1 млн рублей, бюджетные средства – 1422,6 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется приобретение основных средств.

За счет бюджетных средств планируется приобретение квартир на первичном рынке жилья на сумму 1162,3 млн рублей, реконструкция станции очистки воды в г. Охе – 61,7 млн рублей, приобретение основных средств – 198,6 млн рублей.

На 2026 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 4907 млн рублей (144,2% к уровню 2025 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1898 млн рублей,
- привлеченные средства – 3009 млн рублей, в том числе заемные средства – 16 млн рублей, бюджетные средства – 2993 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется приобретение основных средств.

За счет бюджетных средств планируется приобретение квартир на первичном рынке жилья на сумму 2602,2 млн рублей, реконструкция станции очистки воды в г. Охе – 187,9 млн рублей, приобретение основных средств – 202,9 млн рублей.

На 2027 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 5771,1 млн рублей (112,7% к уровню 2026 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1994,8 млн рублей,
- привлеченные средства – 3776,3 млн рублей, в том числе заемные средства – 18,5 млн рублей, бюджетные средства – 3757,8 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется приобретение основных средств.

За счет бюджетных средств планируется приобретение квартир на первичном рынке жилья на сумму 2602,2 млн рублей, реконструкция станции очистки воды в г. Охе – 948,4 млн рублей, приобретение основных средств – 207,2 млн рублей.

На 2028 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 5895,7 млн рублей (97,9% к уровню 2027 года), из них:

- собственные средства предприятий – 2100,5 млн рублей,
- привлеченные средства – 3795,2 млн рублей, в том числе заемные средства – 981,2 млн рублей, бюджетные средства – 2814 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется приобретение основных средств.

За счет бюджетных средств планируется приобретение квартир на первичном рынке жилья на сумму 2602,2 млн рублей, приобретение основных средств – 211,8 млн рублей.

Финансы

Финансовый результат крупных и средних организаций в 2024 году составил прибыль в сумме 30,5 млн рублей.

Удельный вес прибыльных организаций составил 25%, сумма прибыли, полученная организациями, – 141,1 млн рублей. Соответственно удельный вес убыточных организаций составил 75%, сумма убытка, полученная организациями, – 110,6 млн рублей.

По сравнению с 2023 годом прибыль возросла на 139,5 млн рублей, убыток снизился на 279,7 млн рублей.

Рост прибыли приходится на предприятия энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

В сфере энергетики прибыль составила 112,6 млн рублей и связана со снижением затрат по передаче электроэнергии за счет снижения объемов потребления на технологические нужды ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз», снижением затрат по прочим производственным услугам, снижением фактической стоимости по заключенным договорам, изменением сальдо резерва под обесценение дебиторской задолженности, получением субсидии на возмещение недополученных доходов за счет бюджетных средств.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства прибыль составила 28,3 млн рублей и связана с полученными субсидиями на возмещение недополученных доходов и финансовое обеспечение затрат за счет бюджетных средств.

По оценке 2025 года финансовый результат организаций будет иметь положительное значение и составит 44,2 млн рублей. Прибыль оценивается в размере 144,5 млн рублей, убыток – в размере 100,3 млн рублей.

По прогнозу 2026-2028 годов финансовый результат организаций будет иметь положительное значение и в 2028 году составит 92 млн рублей. Прибыль прогнозируется с ростом до 156 млн рублей, убыток – со снижением до 64 млн рублей.

Труд

Среднесписочная численность работников организаций в 2024 году составила 7,5 тыс. человек и снизилась к уровню 2023 года на 0,1 тыс. человек.

По крупным и средним организациям среднесписочная численность работников возросла на 69 человек.

Снижение среднесписочной численности работников произошло в сфере малого предпринимательства. Среднесписочная численность работников, занятых на малых и микропредприятиях, снизилась на 146 человек, что связано с переходом ряда субъектов малого предпринимательства на самозанятость и работы без привлечения наемных работников, а также с оптимизацией деятельности в связи с увеличением минимального размера оплаты труда.

В 2025 году среднесписочная численность работников организаций оценивается без изменения к уровню 2024 года, на 2026-2028 годы – прогнозируется в таком же значении.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2024 году составила 109,5 тыс. рублей и возросла к уровню 2023 года на 14%. В 2025 году среднемесячная начисленная заработная плата оценивается в размере 120,1 тыс. рублей с ростом к уровню 2024 года на 9,6%, на 2026 год – прогнозируется с ростом на 6%, на 2027-2028 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 5%.

Одним из факторов, способствующих положительной динамике заработной платы, является повышение минимального размера оплаты труда.

Фонд заработной платы в 2024 году составил 9858,7 млн рублей и возрос к уровню 2023 года на 12,5%. В 2025 году фонд заработной платы оценивается в размере 10809 млн рублей с ростом к уровню 2024 года на 9,6%, на 2026 год – прогнозируется с ростом на 6%, на 2027-2028 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 5%.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в 2024 году составила 847,6 млн рублей, что составляет 103,3% к уровню 2023 года. По оценке 2025 года полная стоимость жилищно-коммунальных услуг составит 881,5 млн рублей (104% к уровню 2024 года), по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 1005,9 млн рублей (104,5% к уровню 2027 года).

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2024 году составила 802,3 млн рублей, что составляет 104% к уровню 2023 года. По оценке 2025 года стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 834,6 млн рублей (104% к уровню 2024

года), по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 955,2 млн рублей (104,6% к уровню 2027 года).

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2024 году составила 94,7%, что на 0,7 п.п. больше по сравнению с 2023 годом. По оценке 2025 года доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 94,7%, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 95%.

Общая площадь жилых помещений на конец 2024 года составила 735 тыс. кв.м, что на 16 тыс. кв.м меньше по сравнению с 2023 годом. По оценке 2025 года общая площадь жилых помещений составит 733 тыс. кв.м, по прогнозу 2026-2028 годов – снизится до 724 тыс. кв.м.

Снижение общей площади жилых помещений связано с выводом из эксплуатации аварийных жилых домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, поврежденного в результате землетрясения.

Социальная сфера

Система дошкольного образования муниципального округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2024 году составила 1070 человек и снизилась к уровню 2023 года на 133 человека. По оценке 2025 года численность детей составит 1049 человек, по прогнозу 2026-2028 годов – снизится до 1015 человек.

Численность детей дошкольного возраста в 2024 году составила 1424 человека и снизилась к уровню 2023 года на 176 человек. По оценке 2025 года численность детей составит 1353 человека, по прогнозу 2026-2028 годов – снизится до 1240 человек.

Снижение численности детей обусловлено миграционным оттоком населения.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2024 году составило 1424 единицы и осталось неизменным к уровню 2023 года. По оценке 2025 года и прогнозу 2026-2028 годов число мест составит 1424 единицы.

В системе общего образования муниципального округа функционируют 7 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2024 году составила 2538 человек и снизилась к уровню 2023 года на 102 человека. По

оценке 2025 года численность учащихся составит 2522 человека, по прогнозу 2026-2028 годов – снизится до 2480 человек.

Снижение численности учащихся обусловлено миграционным оттоком населения и снижением рождаемости.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2024 году составила 95% и возросла к уровню 2023 года на 0,5 п.п. По оценке 2025 года и прогнозу 2026-2028 годов доля обучающихся в первую смену составит 95%.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2024 году составила 628 человек и возросла к уровню 2023 года на 46 человек. По оценке 2025 года численность учащихся составит 648 человек, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 700 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2024 году составил 79 человек и возрос к уровню 2023 года на 2 человека. По оценке 2025 года выпуск специалистов составит 80 человек, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 110 человек.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2024 году составило 213 единиц и осталось неизменным к уровню 2023 года. По оценке 2025 года и прогнозу 2026-2028 годов число больничных коек составит 213 единиц.

Численность врачей в 2024 году составила 102 человека и осталась неизменной к уровню 2023 года. По оценке 2025 года численность врачей составит 103 человека, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 106 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2024 году составила 231 человек и возросла к уровню 2023 года на 1 человека. По оценке 2025 года численность среднего медицинского персонала составит 239 человек, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 242 человек.

Число общедоступных библиотек в 2024 году составило 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа – 3 единицы и осталось неизменным к уровню 2023 года. По оценке 2025 года и прогнозу 2026-2028 годов число учреждений также не изменится.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, в 2024 году составила 35,3 кв.м и снизилась к уровню 2023 года на 0,3 кв.м. Снижение показателя связано с выводом из эксплуатации значительной площади аварийного жилищного фонда. По оценке 2025 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, составит 35,6 кв.м, по прогнозу 2026-2028 годов – возрастет до 36,4 кв.м.

Проблемные вопросы развития Охинского муниципального округа и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере строительства:

1. Отдаленность муниципального округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие заводов по изготовлению готовых строительных конструкций, что приводит к значительному удорожанию стройматериалов, оказывает негативное влияние на привлекательность округа для потенциальных подрядчиков.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения Охинского муниципального округа качественным жильем», в рамках которой проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приобретению жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, ликвидации аварийных и непригодных для проживания жилых и нежилых зданий.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1. Изношенность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения Охинского муниципального округа качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которой проводятся мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, капитальному ремонту жилищного фонда, систем и сетей электроснабжения.

В сфере благоустройства и дорожного хозяйства:

1. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

2. Отсутствие сетей ливневой канализации.

3. Изношенность дорожного полотна.

В целях решения обозначенных проблем утверждены муниципальные программы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в Охинском муниципальном округе», «Формирование современной городской среды на территории Охинского муниципального округа», в рамках которых проводятся мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, содержанию автомобильных дорог, капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, капитальному ремонту и содержанию общественных территорий.

В сфере образования и культуры:

1. МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи функционирует в здании, которое по оценке состояния является непригодным к эксплуатации. МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого функционирует в приспособленном здании, которое по оценке состояния является ограничено пригодным к эксплуатации.

2. МБУДО «ОДШИ № 1» располагается в здании, не отвечающем критериям сейсмобезопасности. МБУДО «ОДШИ № 2» располагается в приспособленном помещении жилого дома.

Проблемы позволят решить строительство детского сада, школы и школы искусств.

3. Кадровая проблема (наличие вакансий, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.